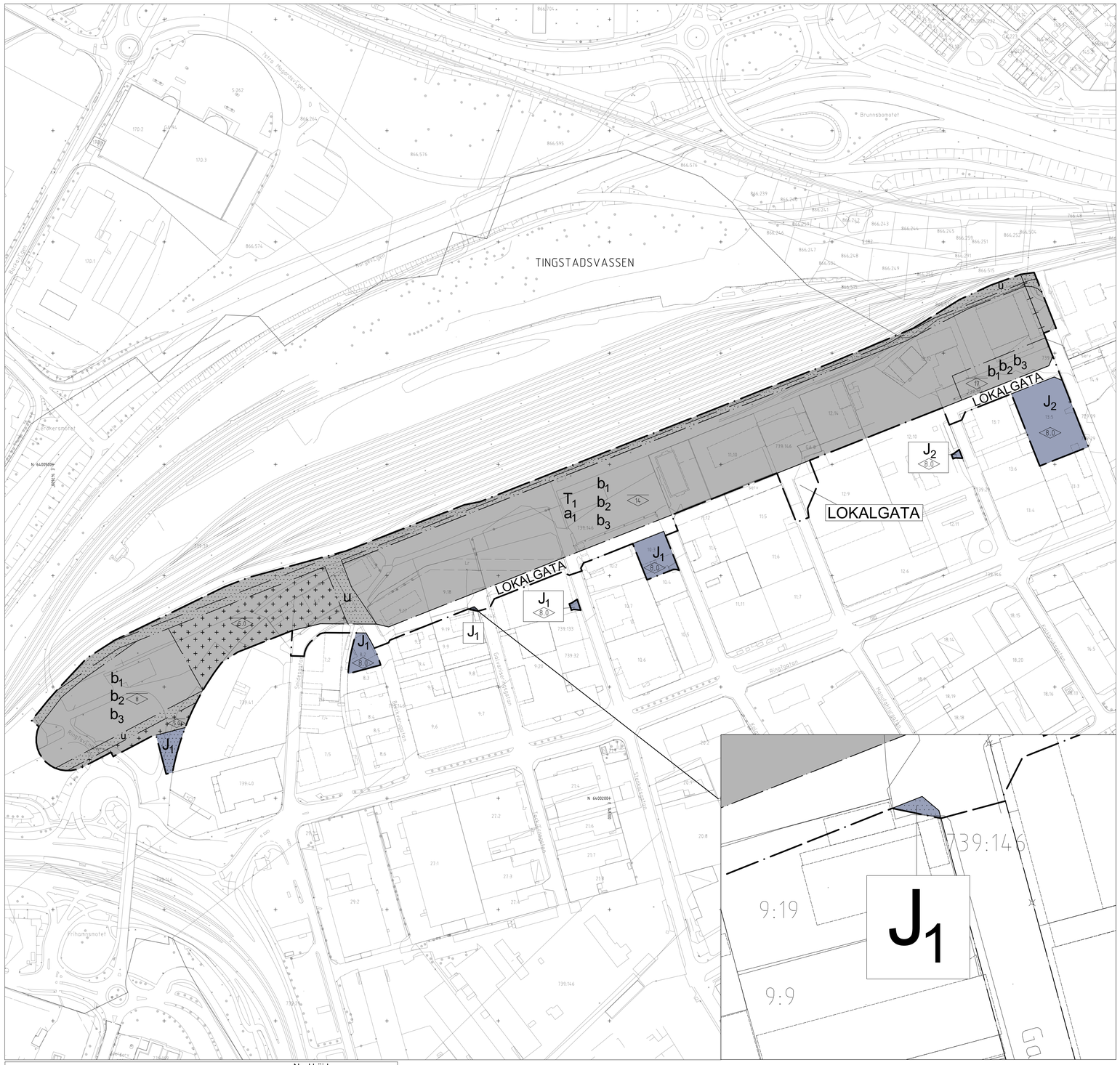

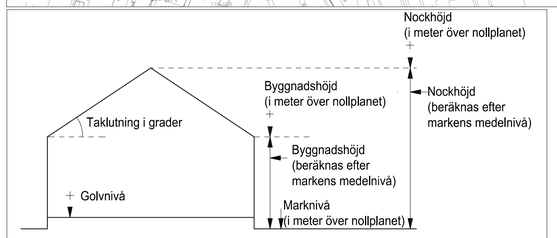

Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.
Med nollplan avses kommunens nollplan.

20 0 100 200

Skala 1 :2000 (A1) 1:4000 (A3)

2- 5455

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T_1 Trafik, allmän fordons-service och uppställning

J_1 Industri, även detaljhandel med båtar och motor-fordon samt därtill hörande reservdelar och tillbehör. Vidare får detaljhandel ske med möbler samt järn-,byggnads- och trädgårdsartiklar.

J_2 Industri

3.BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Transformator- och likriktarstationer får uppföras.

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

Skydd som motverkar att utläckande vätska rinner in på området från bangården ska finnas. Skydd ska placeras längs hela planområdets norra gräns.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0,0 Högsta nockhöjd i meter.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Alla delar av byggnader inom 50 meter ifrån närmaste banggårdsspår ska vara i obrännbart material.

Väggar inklusive dörrar och fönster inom 30 meter ifrån närmaste bangårdsspår ska vara motsvarande klass EI 30, gäller ej portar för spårvagnar och lanterniner på taket.

b_1 Ventilationsintag ska placeras högt och vetta bort från bangården.

b_2 Byggnader ska dimensioneras så att fortskridande ras förhindras för en dimensionerande trycklast motsvarande ett linjärt avtagande tryck på 20 kPa vid närmsta bangårdsspår ner till 5 kPa på 35 meter. Eventuella utrymningsdörrar som vetter mot bangården behöver ej dimensioneras för denna trycklast. Skador på väggar och andra delar accepteras vid en eventuell explosion. Byggnadselement som kan generera stora mängder splitter, t ex glaspartier, tillåts inte i fasad mot bangården.

b_3 Entréer och övriga huvudingångar ska inte vetta mot bangården, eventuella utrymningsdörrar som krävs för att säkerställa utrymning från lokalen tillåts dock vetta mot bangården.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1 Fastighet som ska bildas

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelningsbestämmelser fastställda som tomtindelning upphör att gälla inom de delar som berörs av planen. Berörda tomtindelningar är 1480K-III-4135, 1480K-III-5345, 1480K-III-4681, 1480K-III-4690 och 1480K-III-4946.

Startbesked får inte ges för byggnader innan markföroreningar har åtgärdats för att klara gällande krav för mindre känslig markanvändning.

7. UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 m över marknivå för förbindelsepunkt.

Höjdsättning ska ske så att ytliga rinnvägar skapas utan att vattensamlingar och översvämning medför skada på byggnader vid skyfall.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2017-12-19 § 687
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för spårvagnshall på Ringön inom stadsdelen Tingstadsvassen i Göteborg

Göteborg 2017-12-19 rev. 2018-04-24

Gunnel Jonsson
Planchef

Christian Bruce
Planarkitekt

Cadritad av: Deria Abda Amin

PLANKARTA

2- 5455